



ଜାଗ୍ରାତ କଥା(ସ୍ତ୍ରୀ)

ଏକটি ଆধୁନିକ অ্যাপার্টমেন্ট প্রকল্প...

ফ্ল্যাট/ বাণিজ্যিক স্পেস/দোকান ও গ্যেজার বুকিং চলিতেছে...

ভূমিকা

মানুষ মহান আল্লাহ তায়ালার সৃষ্টি সেরা জীব, নিরাপদ আবাসন ও নির্বিঘ্নে বসবাস মানুষের লালিত স্বপ্ন, মৌলিক অধিকারের অন্যতম হলো আবাসন সমস্যার সমাধান, মানবীয় এ চাওয়াকে বাস্তবায়ন করার লক্ষ্যে 'জান্নাত কমপ্লেক্স'

'জান্নাত কমপ্লেক্স' একটি বিলাসবহুল অ্যাপার্টমেন্ট প্রজেক্টের সাথে যাত্রা শুরু করতে পেরে আমরা খুবই আনন্দিত, যার অবস্থান- গ্যাসরোড, রহমতপুর, ফার্মের মোড়, মাতুয়াইল, ডেমরা, ঢাকা। ইহা একটি বায়ুদূষণমুক্ত, অধিক জনসংখ্যার ঘনত্বমুক্ত, ট্রাফিক প্রতিযোগিতা বিহীন আদর্শ বসবাসের উপযোগী আবাসিক প্রকল্প।

জান্নাত কমপ্লেক্সে রয়েছে বিভিন্ন সাইজের আবাসিক অ্যাপার্টমেন্ট যার প্রতিটিতে রয়েছে (ডাইনিং, ড্রয়িং, ৩ বেড, ৩ বাথরুম ও ২/৩ বারান্দা) এবং পাশাপাশি একটি কম বেশি ১০০ বর্গফুট দোকান ও পার্কিং রয়েছে। প্রকল্পটি অভিজ্ঞ পেশাদার প্রকৌশলী ও আর্কিটেক্ট এর সম্মিলিত অত্যন্ত আধুনিকভাবে প্ল্যানিং, ডিজাইন ও পরিচালনা সম্পন্ন করা হচ্ছে।

কোম্পানির পটভূমিকা:-

বিগত দুই দশক ধরে দেশ-বিদেশের সনামধন্য বানিজ্যিক প্রতিষ্ঠানে সাফল্যের সাথে আমাদের পথচলা। এরই ধারাবাহিকতায় আমাদের প্রতিষ্ঠানটি অত্যন্ত সুদক্ষ ও অভিজ্ঞতা সম্পন্ন ব্যক্তিগত দ্বারা পরিচালিত। ইতিমধ্যেই, একাদিক আবাসিক ও বানিজ্যিক ভবন নির্মাণ এবং আরো কিছু প্রকল্পে নৈপুন্যতার সাথে অভিজ্ঞতা সম্পন্ন ইঞ্জিনিয়ার দ্বারা আমাদের কাজ এগিয়ে চলছে।

বাজারে গুনগত মানসম্পন্ন উদ্ভাবনী নকশা ও অত্যাধুনিক নির্মাণ প্রযুক্তি ব্যবহার করে সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন ও সম্পত্তি সরবরাহ করাই আমাদের উদ্দেশ্য। এছাড়াও উন্নত বাড়ি ও সম্পত্তি উন্নয়নের মাধ্যমে আধুনিক দেশ ও জাতি গঠনে অবদান রাখাই আমাদের প্রধান লক্ষ্য।

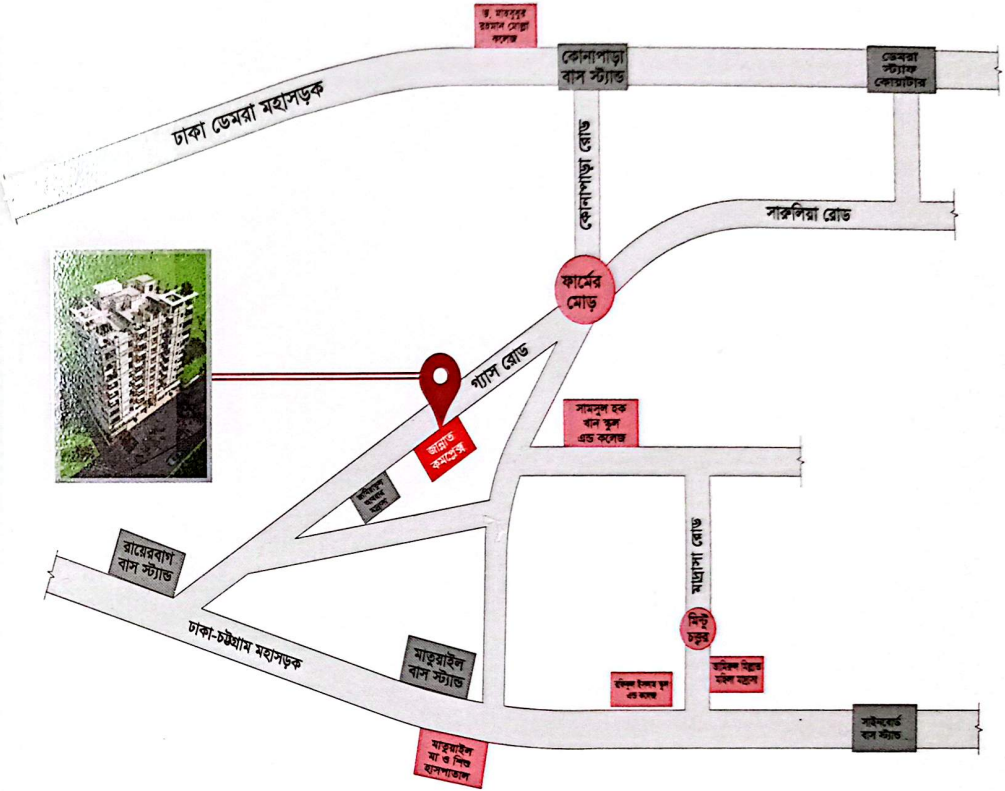
শুভেচ্ছান্তে



লায়ন জি এম ইমাম হোসাইন ইমর
ম্যানেজিং ডিরেক্টর এন্ড সিইও
জান্নাত ল্যান্ডমার্ক লিমিটেড

লোকেশন ম্যাপ জান্নাত কমপ্লেক্স

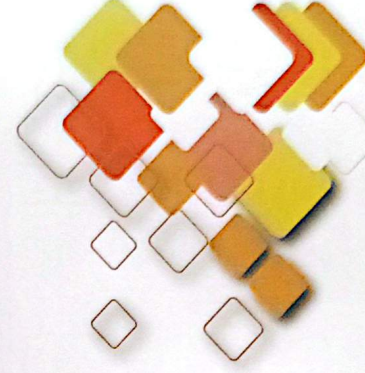
গ্যাস রোড, রহমতপুর (ফার্মের মোড়), মাতুয়াইল, ডেমরা, ঢাকা।



প্রকল্পের নামঃ জান্নাত কমপ্লেক্স

প্রকল্পের বিস্তারিত :

লোকেশন: ঢাকা টু চট্টগ্রাম হাইওয়ে রোডে সাইনবোর্ড অথবা বাদশা মিয়া রোড হয়ে ফার্মের মোড় অথবা ঢাকা দক্ষিণ সিটি কর্পোরেশনের রায়েরবাগ রোড হয়ে ফার্মের মোড় অথবা ঢাকা-ডেমরা হাইওয়ে কোনাপাড়া হয়ে ফার্মের মোড় গ্যাস রোড সংলগ্ন অথবা সামসুল হক খান স্কুল এন্ড কলেজ, তামিরুল মিছাত মহিলা মাদ্রাসা এবং মাহবুবুর রহমান মোল্লা কলেজ এর কাছাকাছি সংলগ্ন।



- ◆ প্রকল্পের ঠিকানা : গ্যাস রোড, রহমতপুর (ফার্মের মোড়), মাতুয়াইল, ডেমরা, ঢাকা।
- ◆ মোট জমির পরিমাণ : ১৬.৫ শতাংশ
- ◆ বিল্ডিং হবে : (বি+জি+১০), রাজউক কর্তৃক প্লান অনুমোদন।
- ◆ সম্পূর্ণ ফ্ল্যাট সাইজ : ১৪০০ বর্গফুট (কম/বেশি)
- ◆ ফ্ল্যাট সংখ্যা : ৪৫ টি (কম/বেশি)
- ◆ ফ্ল্যাট হস্তান্তর : ৩ বছর এর মধ্যে।
- ◆ প্রতি ইউনিটে যা থাকবে

- বেডরুম ৩টি
- বাথরুম ৩টি

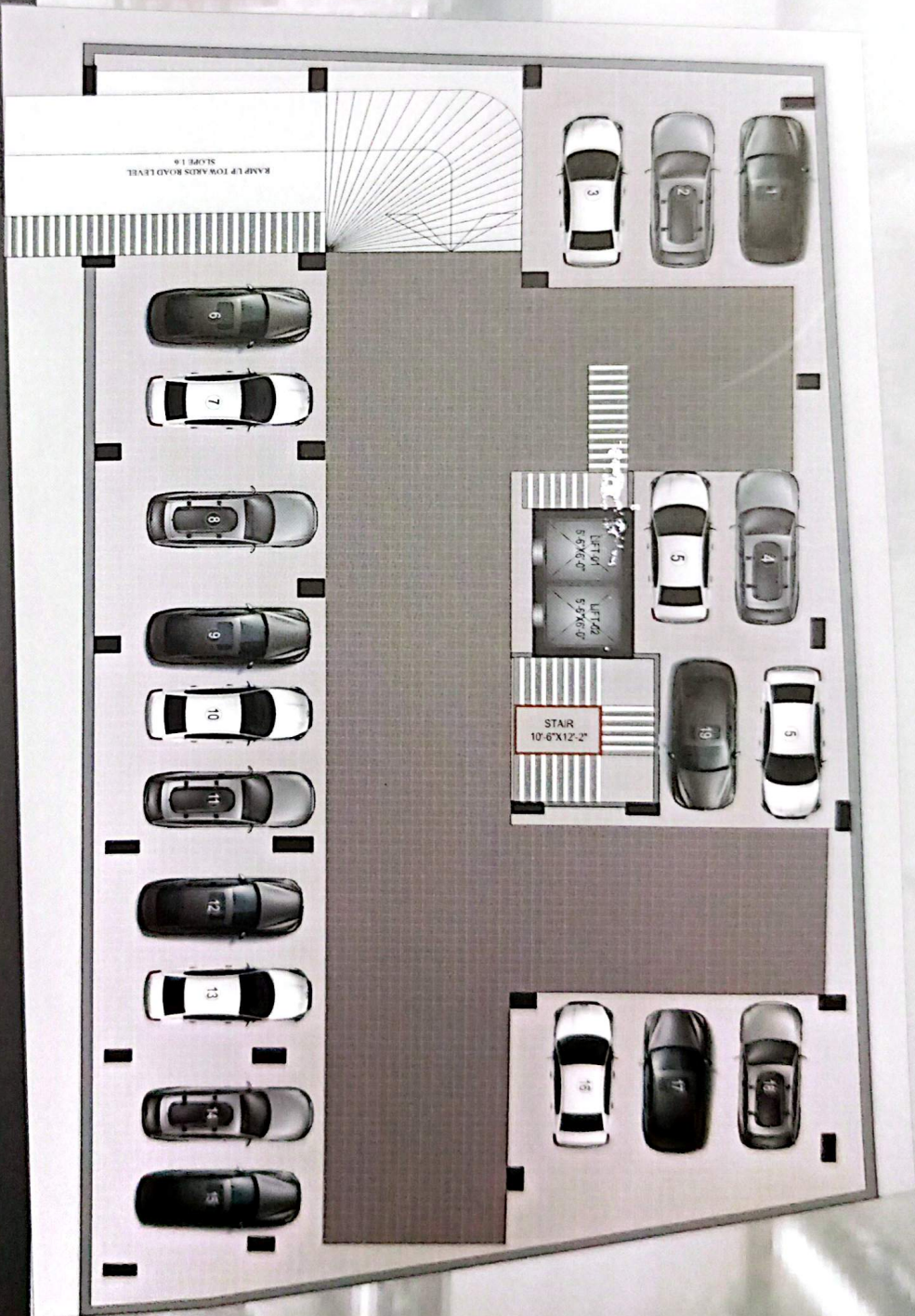
- ড্রইং
- কিচেন

- ডাইনিং
- বারান্দা ২/৩ টি

- ◆ বেইজমেন্টঃ
 - পার্কিং- ২০ টি (১২০ sft)
- ◆ গ্রাউন্ড ফ্লোরঃ
 - দোকান- ২৫ টি (১০০ sft)
- ◆ ১ম তলায় যা থাকবেঃ
 - ৩০০-৬০০ সেফটি বিভিন্ন সাইজের কমার্শিয়াল স্পেস।
- ◆ টপ ফ্লোরে নামাজের স্থান, রুফটপ গার্ডেন, কমিউনিটি সেন্টারসহ অন্যান্য নাগরিক সুবিধা।



Car Parking Basement Floor Plan

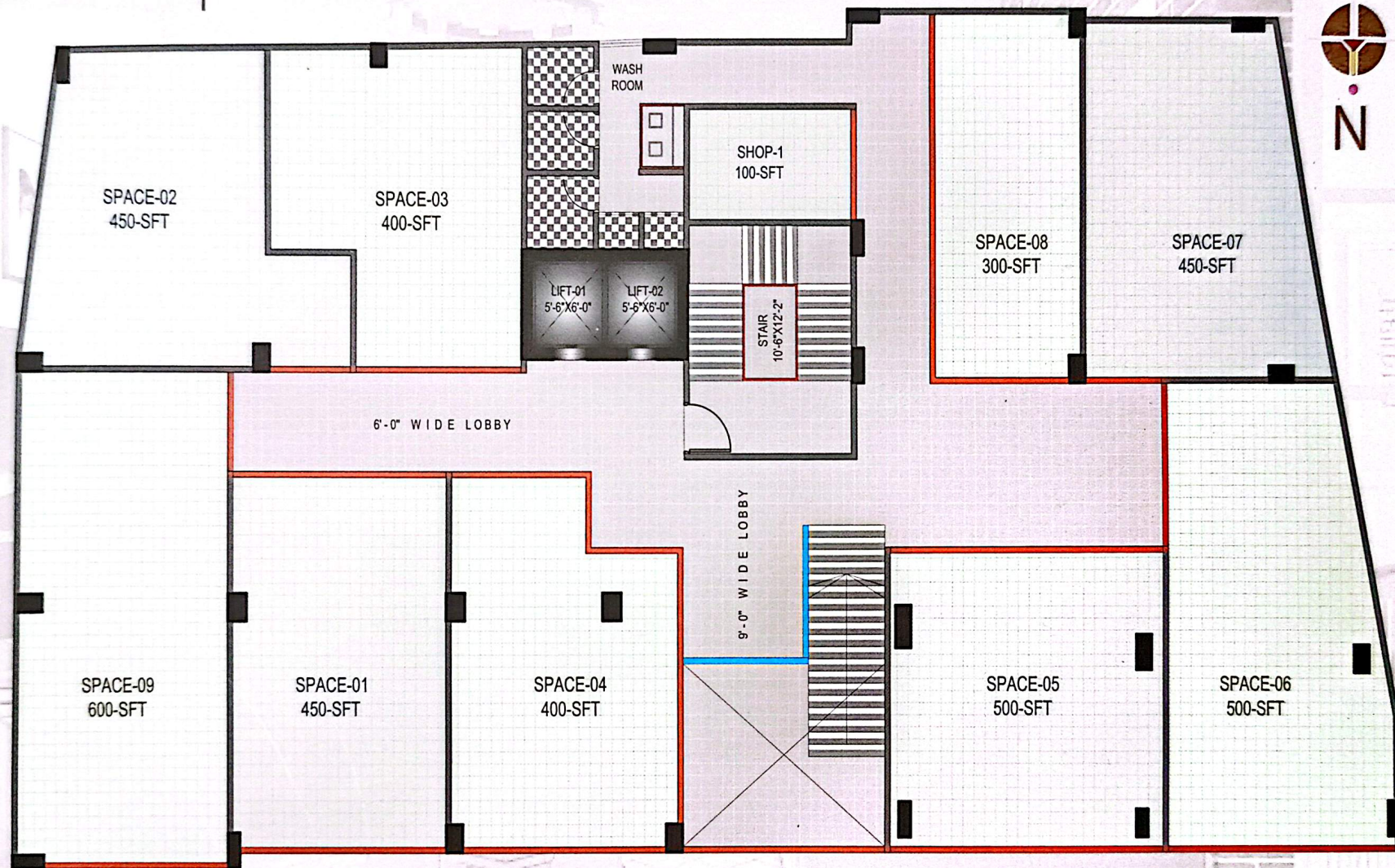


20' - WIDE ROAD

GROUND FLOOR PLAN



OFFICE
1st-Floor-Plan





**Appartment
Type-A:1400sft.**

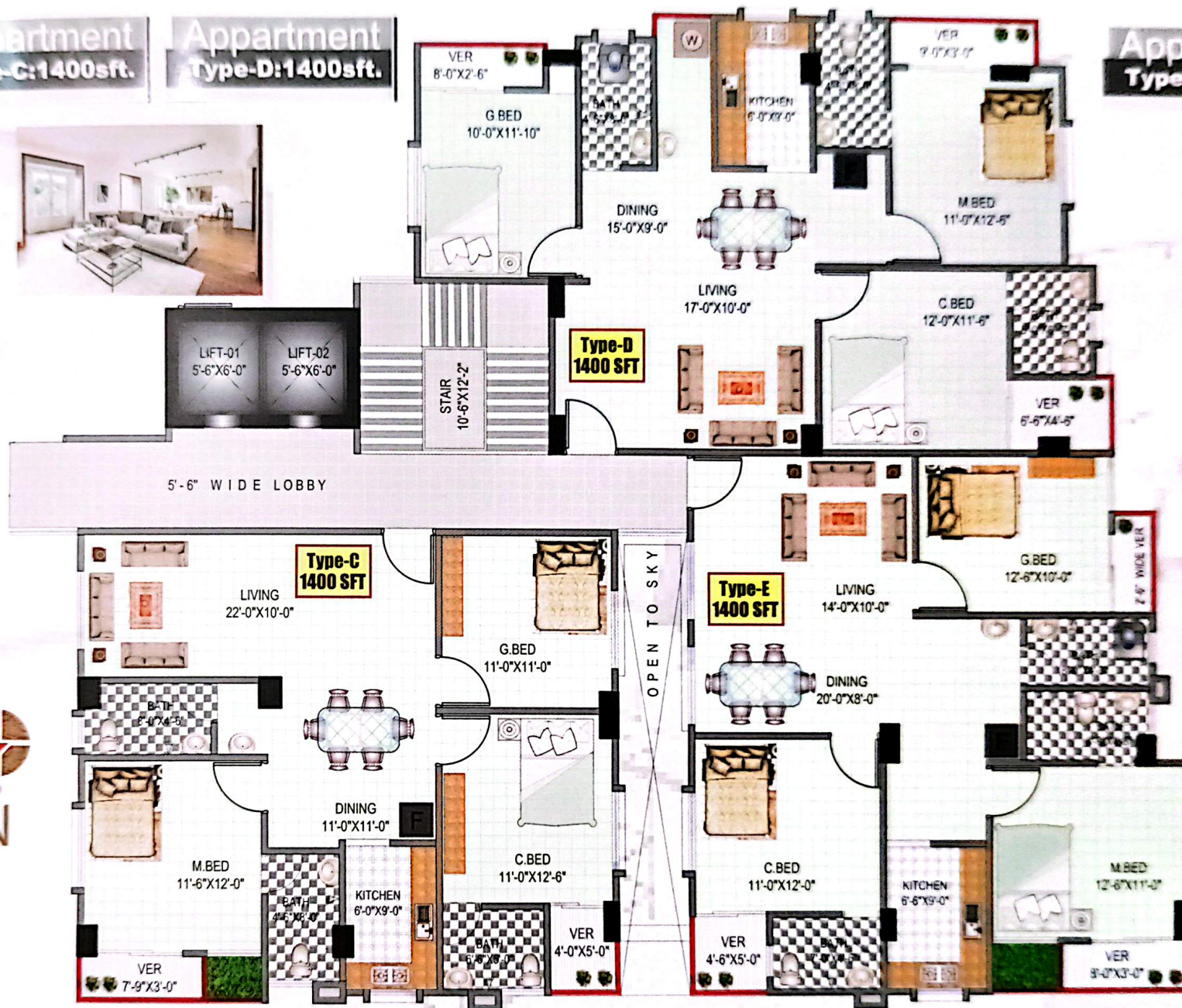
**Appartment
Type-B:1400sft.**



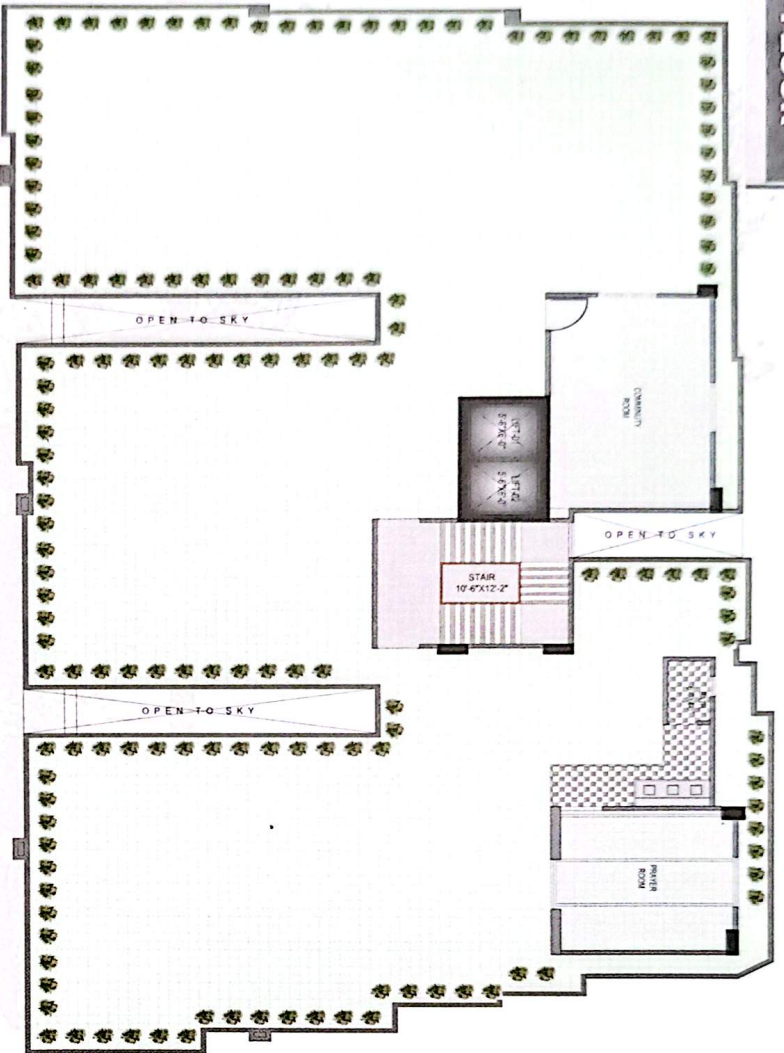
**Apartment
Type-C:1400sft.**

**Apartment
Type-D:1400sft.**

**Apartment
Type-E:1400sft.**



Apartment TOP-FLOOR



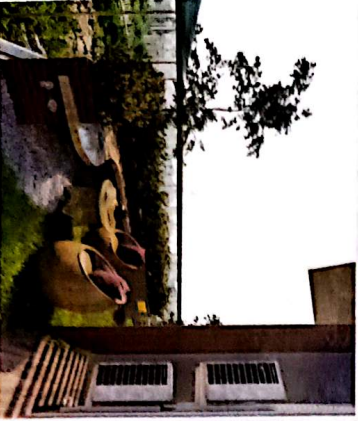
20' - W I D E R O A D

অ্যাপার্টমেন্টের সুযোগ সুবিধা সমূহ:

ফ্লোরঃ

- ভবনের প্রতিটি তলায় ফ্লোর টাইলস হিসেবে ১৬"X১৬" আর এ.কে./ চায়না বাথ/ মীর সিরামিক্স/ ফুয়াং বা সময়ানের পণ্য ব্যবহার করা হবে।
- বাথরুমের বিবরণঃ

- মার্চের ও অন্যান্য বাথরুমের ফ্লোরে ১৬"X১৬" এবং দেয়ালে ৮"X১২" আর.এ. কে/ চায়না বাথ/ মীর সিরামিক্স/ ফুয়াং বা সময়ানের টাইলস ব্যবহার করা হবে। ভাল মানের দেনী সেনিটারী ফিটিংস দেওয়া হইবে।
- সকল বাথরুমের মিরর, সোপ হোল্ডার, ট্যাগোল রেইন, হেড শাওয়ার এবং টয়লেট পেপার হোল্ডার দেওয়া হইবে।
- মার্চের বেডে (আর এ কে, ফ্রেটওয়াল বা সময়ানের) কমোড এবং অন্যান্য বাথরুমের প্যান দেওয়া হইবে জোড়ান সহ।
- বাথরুমের উপরের ফলস ছাদের স্টোর রুমের দরজা পি.ভি.সি বোর্ড ঘরা করা হইবে।



দরজাঃ

- প্রধান দরজা পাথরা হিসেবে উন্নতমানের সিজনিং করা সেলেক্ট কাঠ এবং বেডরুমের দরজার পাথরা হিসেবে মানসম্মত ব্লাস জোর পাঠ (বিনিয়ার বোর্ড) ব্যবহার করা হবে।
- চৌকর (২.৫"X৬"X৭") সাইজের উন্নতমানের সিজনিং করা চৌক/শিল্প কর্তৃক ব্যবহার করা হবে।

- সকল বারান্দা এবং বাথরুমের দরজা হিসেবে আর এফ এল/বিনিয়ার/ বেপল বা মানসম্মত প্লাস্টিক জোর ব্যবহার করা হবে।

- দরজায় উন্নতমানের হ্যাণ্ডেল ও লক স্থাপন করা হবে।

জালনাঃ

- অর্কিটেকচারাল ডিজাইন অনুযায়ী ৪" অ্যান্টিমিনিয়াম স্লাইডিং জালনা স্থাপন করা হবে।
- ৫ মিলি পুরুত্বের ফল্ড গ্রাস ব্যবহার করা হবে।
- জালনা সেফটি শ্রিল হিসেবে এম এন স্কয়ার বার ব্যবহার করা হবে।

বৈদ্যুতিক সরঞ্জাম সমূহঃ

- সমস্ত ওয়্যারিং কনসিড হবে এবং কনসিড ওয়্যারিং বি.আর.বি, পলি ক্যাবল, নানানইন বা সময়ানের ফায়ার রেজিস্টেন্ট ক্যাবল ব্যবহার করা হইবে এবং সময়ানের পাইপের ভিতর দিয়া ক্যাবল স্থাপন করা হইবে।

- প্রত্যেক ফ্ল্যাটে ইন্টারকম টেলিফোন ও প্রয়োজনীয় ডিন ক্যাবল/ ইন্টারনেটের প্রভিশন থাকিবে। একটি বাথরুমের ওয়্যারিং মেশিন কানেকশনের জন্য সেক্টে প্রভিশন থাকিবে। প্রয়োজ্য স্থানে প্রত্যেক পাওয়ার আউটলেটের আর্থিং প্রভিশন থাকিবে।

- বিদ্যুৎ সরবরাহের জন্য সার্কিট ব্রেকারসহ সাব ডিস্ট্রিবিউশন বোর্ড বক্স স্থাপন করা হইবে এবং নিচে সার্কিট ব্রেকার থাকিবে। প্রত্যেক ফ্ল্যাটের জন্য আলানা বৈদ্যুতিক মিটার এবং সার্কিট ব্রেকার থাকিবে।

- মার্চের বড ও লিভিং রুম এ সি বনানের প্রভিশন (ডয়াল হোল) থাকিবে।

বাহ্যিকের বিবরণঃ

- ডবল বার্নারের জন্য একটি আউটলেট থাকিবে। ফুলার গার্টার্ক সিরামিক টাইলস এর হইবে। ফুলার উচ্চতা যান্ত্রিক উচ্চ হবে।

- রান্নাঘরের মোকতে ১৬"X১৬" এবং দেয়ালে ৭ ফুট উচ্চতা ৮"X১২" পর্যন্ত আর.এ. কে/ চায়না বাথ/ মীর সিরামিক্স/ ফুয়াং বা সময়ানের টাইলস ব্যবহার করা হবে।

- উন্নতমানের পলিশ করা চেইনলেন স্টীল সিংক দেওয়া হইবে।

- ক্রিটলের প্রয়োজনীয় স্থানে আর.সি.সি. ডাক দেওয়া থাকবে। ওয়্যারিং এর প্রভিশন থাকিবে (টাইলস ঘরা ছোট হাউজ পানির টেম্পহ)।

বারান্দাঃ

- সিরামিক্স ফ্লোর টাইলস (১৬"X১৬") আর.এ.কে/ চায়না বাথ/ মীর সিরামিক্স/ ফুয়াং বা সময়ানের পণ্য ব্যবহার করা হবে।

- পর্যাপ্ত লাইটিং স্থাপনের ব্যবস্থা থাকবে।

- বারান্দায় রেইলিং/ সেফটি শ্রিল হিসেবে এম.এস. স্কয়ার বার ব্যবহার করা হবে।



গ্যাস সরবরাহঃ

- প্রত্যেক ফ্ল্যাটের জন্য বুয়েট টেস্ট করা কোম্পানীর পাইপের মাধ্যমে ডাবল বার্গার গ্যাস সংযোগের ব্যবস্থা থাকিবে।

সেইটিং এর বিষয়ঃ

- বাহিরের দেওয়ালে বার্গার অথবা সমমানের ওয়েদার কোট ব্যবহার করা হবে।
- ভিতরের দেওয়ালে বার্গার অথবা সমমানের ডিস্টেম্পার ব্যবহার করা হবে।
- নিচতলা এবং সিঁড়িতে ডিস্টেম্পার করা হইবে।

কাঠামো ও ইঞ্জিনিয়ারিং ফিচারঃ

- ইয়ইউ/ অঈও নীতিমালা অনুসারে অভিজ্ঞ ও পেশাদার প্রকৌশলী দ্বারা ভবনের কাঠামোগত সকল ডিজাইন সম্পন্ন করা হবে।
- ইয়ইউ নীতিমালা অনুসারে ৭.৫ রিজার স্কেল মাত্রার ভূমিকম্প সহনীয় এবং ঘণ্টায় ২১০ কিমি বাতাসের গতি বেগ প্রতিরোধক সেক্টি ফ্যাক্টর বিবেচনা করিয়া ডিজাইন সম্পন্ন করা হবে।
- ছাদের উপর ডাম্প ও তাপ নিরোধক উন্নত পদ্ধতির কাঠামোর নির্মাণ করা হইবে।
- ছাদের স্লাব ওয়াটার আউটলেটের দিকে হইবে ছাদের জমাকৃত বৃষ্টির পানি তড়িৎ নিষ্কাশন হইতে পারে।

কাঠামো তৈরীর প্রধান উপাদান সমূহঃ

সিমেন্টঃ

- মানসম্মত সিমেন্ট হোলসিম/ স্ক্যান/ ক্রাউন/ সুপার ক্রিট বা সমমানের ব্যবহার করা হবে।

স্টীলঃ

- মানসম্মত দেশীয় ৬০ শ্রেড বার BSRM/ RSM/ AKS/ VSL বা সমমানের ব্যবহার করা হবে।

কোর্স অ্যাগ্রিগেট বা খোয়াঃ

- ৩/৪" ডাউনশ্রেডেড ভাঙ্গা পাথর দ্বারা পাইল, পাইল ক্যাপ ও কলাম ঢালাই করা হবে এবং ছাদসহ অন্যান্য ঢালাই পিকট ব্রিকস অর্থাৎ ইটের খোয়া দ্বারা সম্পন্ন করা হবে।

ফাইন অ্যাগ্রিগেট বা বালিঃ

- ১.৮-২.৫ এফ. এম মোটা (সিলেট) বালি এবং ১-১.৮ এফ. এম মিহি (চিকন) বালি ব্যবহার করা হবে।

ইটঃ

- প্রথম শ্রেণীর পিকট এবং প্রথম শ্রেণীর ইট ব্যবহার করা হবে।

বিহুঃ

- কোনো কারনবশত উপরোক্ত উল্লেখ করা উপাদান সমূহ না পাওয়া গেলে দাম এবং গুণ সম্পন্ন সমমানের উপাদান ব্যবহার করা হবে।

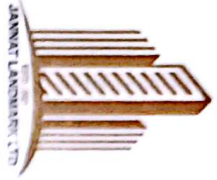


ভবনে সম্ভাব্য কমন সুবিধা সমূহঃ

- সিকিউরিটি গার্ডরুম।
- লিফ্টের মেইন ডোরের দুইপার্শ্বে প্রয়োজনীয় অগ্নিশেখর উন্নতমানের টাইলস বসানো হবে।
- ২ (দুই) টি- ৮ (আট) জন বহন ক্ষমতা সম্পন্ন নতুন লিফট স্থাপন করা হবে।
- সম্পূর্ণ নতুন স্ট্যান্ডবাই ১টি জেনারেটর প্রয়োজনীয় ক্ষেত্রে এ সহ স্থাপন করা হইবে যাহাতে পানির পাম্প, লিফ্টসহ কমন স্পেসে সকল লাইট ও ফ্যান চলিবে।
- ভবনের ছাদে নামাযের স্থান ও কমিউনিটি রুমের ব্যবস্থা থাকবে।
- বেইজমেন্টে মান সম্পন্ন পার্কিং টাইলস ব্যবহার করা হবে।
- ভূমিকম্প সহায়ক স্ট্রাকচার এবং লিফট, সাবস্টেশন ও জেনারেটরের ব্যবস্থা।
- অত্যাধুনিক ক্যারার সেক্টি সিস্টেম ও ইকুইপমেন্ট।
- সার্বজনিক সিসি টিভি ক্যামেরা।
- নিজস্ব ডিপ টিউবয়েল এর মাধ্যমে বিতরু পানির ব্যবস্থা।
- প্রস্তাবিত ফ্ল্যাটের উত্তর পাশে ২০ ফুট রাস্তা (গ্যাস রোড) এবং পূর্ব পাশে ৮ ফুট রাস্তা।

বিক্রয় শর্ত সাদেশ্বেঃ

- বিক্রেতা জ্ঞাত কমপ্লেক্স ভবনের বাহ্যিক ও অভ্যন্তরীণ কিটিংস স্থাপন বা সংযোজনের সময় উন্নয়নকারী এর নির্ধারিত কিটিংস সমূহ ব্যবহার করিবেন। যদি কোন ফ্ল্যাট ক্রেতা উক্ত কিটিংস এর স্থাপন/সংযোজন বরখাড়া বিক্রেতাকে পরিশোধ করিবেন অতিরিক্ত টাকা ব্যয় ক্রেতা নিজ বা নিজ বরখাড়া করিবেন। শর্ত থাকে যে, কিসেন, টয়লেট, বারান্দার স্থানের ডিজাইন পরিবর্তন করা যাবে না।
- ক্রেতা তাহার বরাদ্দকৃত জমি সহ ফ্ল্যাট এর সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ করিবার তারিখ হইতে পরবর্তী সময়ে বিক্রেতা, ক্রেতার বরখাড়া বিক্রয় দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিবেন। জমি সহ ফ্ল্যাট এর বিক্রয় দলিল রেজিস্ট্রেশন এর সময় রেজিস্ট্রেশন ফি, গেইট ট্যাক্স, ভ্যাট, ইত্যাদির ফি ও অন্যান্য আনুষঙ্গিক খরচ ক্রেতা বহন করিবেন।
- ফ্ল্যাট নির্মাণ সমাপ্ত হওয়ার পর ০১ (এক) মাস পূর্বে ফ্ল্যাট ক্রেতার সকল বকেয়া টাকা পরিশোধ করে, ডেভেলপার এর কাছ থেকে অংশীদার পাওনা-দাবী ছাড়পত্র গ্রহন করিতে হইবে।
- ইউটিলিটি সার্ভিস এর অন্তর্ভুক্ত বিদ্যুৎ, ওয়াসা পানি, এল.পি গ্যাস চালানোর লাইনের সংযোগ, জেনারেটর সংযোগ ও লিফট সংযোগ দেওয়া হবে।
- নির্মাতা কর্তৃক কাজের বাহিরে অতিরিক্ত কোন কাজ বা সামগ্রী ব্যবহার করিলে, ক্রেতাকে এ অতিরিক্ত কাজে ব্যয় অগ্রিম টাকা পরিশোধ করতে হবে।



জান্নাত

ল্যান্ডমার্ক লিমিটেড

আধুনিক দেশ গড়ার অঙ্গীকার...

JANNAT LANDMARK LIMITED

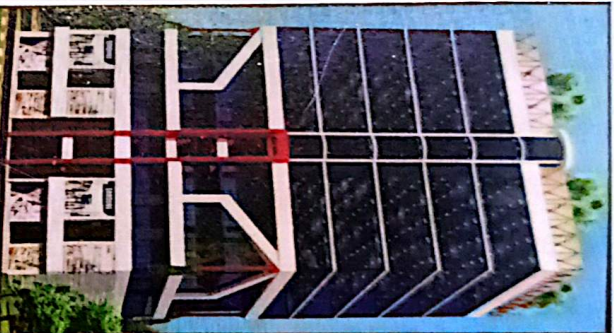


ডিন লাক্সারি কমপ্লেক্স

ঢাকা-চট্টগ্রাম হাইওয়ে রোড
মাহুড়াইল, ডেমরা, ঢাকা।

ফ্ল্যাট ও লোকাল শেয়ার/
বাসিজিক স্পেস বুকিং চলিতেছে....

আমাদের প্রজেক্ট সমূহ:



ডি.এন কমপ্লেক্স

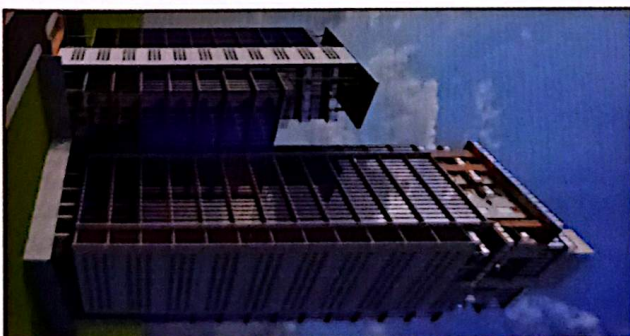
সাইনবোর্ড মোড়, ঢাকা-চট্টগ্রাম
হাইওয়ে রোডের সংলগ্ন উত্তর পাশে

ফ্ল্যাট ও লোকাল শেয়ার/
বাসিজিক স্পেস বুকিং চলিতেছে....

ফ্ল্যাট ও লোকাল শেয়ার/
বাসিজিক স্পেস বুকিং চলিতেছে....

সাইনবোর্ড কমপ্লেক্স

সাইনবোর্ড মোড়, ঢাকা-চট্টগ্রাম
হাইওয়ে রোড, সল্লাং দক্ষিণ-পূর্ব
কর্ণার গার্ড



প্রজেক্ট নির্বাহী পরিচালকবৃন্দ:

লায়ন ডি.এস.ইসলাম ড্রামাইন ইমেন
লায়ন মোঃ ওজাহার লিটন
মাসুদ মোঃ সোমাদ্দক বিল্লাহ
মোঃ জাহাঙ্গীর ইমলান

যোগাযোগ

01730-052546
01684-512288
01624-049370
01912-044462
01970-052546
01631-818769

জামান-টাওয়ার

লেভেল ১০, ফ্ল্যাট-১১১৫,
বঙ্গ কালভার্ট রোড,
৩৭/২, পুরানা পল্টন, ঢাকা।

www.jannatlandmark.com, jannatlandmarkltd@gmail.com